

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	15

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	195	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 38 - Bakkehusene		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Elmehøj, 8200 Aarhus N		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
373597					
Matrikeltekst					
8a, Lisbjerg Jorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		47	4.817	1	47,0
	3	22	2.046	1	22,0
	4	25	2.771	1	25,0
Boligoplysninger i alt		47	4.817		47,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	0	0	1	0,0
	2	0	0	1	0,0
	3	22	2.046	1	22,0
	4	25	2.771	1	25,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		47	4.817		47,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandssystem (rent/grønt)	Ja	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg	Ja	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:		47	4817		01-04-2017
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt / lavt byggeri	47	4817			
Boligafgifter					
		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.085,73	01-01-2023	24,71	2,33	119.040,00

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	3.215.249	3.140.000	3.187.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	239.138	246.000	247.600
109		Renovation	94.193	96.000	122.000
110		Forsikringer	52.527	55.000	74.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.m.	92.880	123.000	102.500
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	213.804	213.000	231.000
	3	2. Dispositionsfond	27.872	28.000	31.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	720.414	761.000	808.100
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	278.612	254.000	329.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	47.672	100.000	98.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	432.298	502.000	376.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-432.298	-502.000	-376.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	90.519	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-90.519	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	33.534	44.000	44.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.251	2.000	2.000
119	10	Diverse udgifter	14.877	32.000	33.000
119.9		Variable udgifter i alt	375.945	432.000	506.000
Henlæggelser					
120	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	870.000	870.000	870.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	5.000	5.000	5.000
122.1	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	126.228	125.000	130.000
123	14	Tab ved fraflytninger	16.000	16.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.017.228	1.016.000	1.005.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.328.836	5.349.000	5.506.100
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.049	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-40.049	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	190.767	0	0
134	15	Korrektioner vedr. tidligere år	4.985	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	195.751	0	0
139		Udgifter i alt	5.524.588	5.349.000	5.506.100

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	34.869	0	0
140		Overskud i alt	34.869	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.559.457	5.349.000	5.506.100

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
201	16	1. Almene familieboliger	-5.229.960	-5.229.000	-5.442.100
	17	6. Kældre m.v.	-990	0	0
202	18	Renter	-203.217	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	19	2. Drift af fællesvaskeri	-20.398	-18.000	-18.000
	20	3. Andel af fællesfaciliteters drift	-7.800	-6.000	-6.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-96.000	-96.000	-40.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-5.558.366	-5.349.000	-5.506.100
Ekstraordinære indtægter					
206	21	Korrektion vedr. tidligere år	-1.092	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-1.092	0	0
209		Indtægter i alt	-5.559.457	-5.349.000	-5.506.100
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.559.457	-5.349.000	-5.506.100

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	22	Ejendommens anskaffelsessum	100.123.158	100.123.158
		1. Kontantværdi seneste vurdering	86.000.000	86000000
		2. Heraf grundværdi	9.604.200	9604200
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	100.123.158	100.123.158
304.9		Anlægsaktiver i alt	100.123.158	100.123.158
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Beboerindskud	131.049	44.515
	23	4. Fraflytninger	105.959	0
	24	6. Andre debitorer	3.228	110.275
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.041.217	3.325.576
309.9		Omsætningsaktiver i alt	4.281.453	3.480.366
310		Aktiver i alt	104.404.610	103.603.524

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.331.197	-2.702.728
403	26	Fælleskonto (B-ordning)	-15.198	-10.198
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-457.931	-422.223
405	28	Tab ved fraflytninger	-53.000	-37.000
406.9		Henlæggelser i alt	-3.857.326	-3.172.149
407	29	Opsamlet resultat	-59.863	-120.993
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-3.917.189	-3.293.143
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		3. BRF	-69.086.191	-71.881.904
		4. Landsbyggefonden	-10.012.200	-10.012.200
409		Beboerindskud	-2.004.003	-2.004.003
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-19.020.764	-16.225.051
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-100.123.158	-100.123.158
417		Langfristet gæld i alt	-100.123.158	-100.123.158
Kortfristet gæld				
421	30	Skyldige omkostninger	-116.823	-105.053
422		Mellemregning med fraflyttere	-217.583	-82.171
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-29.858	0
426		Kortfristet gæld i alt	-364.264	-187.223
		Gæld i alt	-100.487.421	-100.310.381
430		Passiver i alt	-104.404.610	-103.603.524

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		UDGIFTER			
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
101.1		Prioritetsafdrag	2.795.713	3.140.000	2.826.000
101.2		Prioritetsrenter	353.096	0	342.000
101.3		Administrationsbidrag realkreditlån	237.889	0	238.000
102.3		Ydelsesstøtte	-171.449	0	-219.000
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	3.215.249	3.140.000	3.187.000
		Bidrag til foreningen			
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	204.404	204.000	222.000
		Vaskeri regnskab	9.400	9.000	9.000
		Administrationsbidrag i alt	213.804	213.000	231.000
112.2		2. Dispositionsfond	27.872	28.000	31.000
		Bidrag til foreningen i alt	241.676	241.000	262.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	203.942	210.000	210.000
		Snerydning	67.782	30.000	106.000
		Rengøringsfirma	362	4.000	2.000
		Container	0	2.000	0
		Rengøringsmidler	56	1.000	0
		Anden renholdelse	2.846	2.000	4.000
		Kontorhold varmemesterkontor	457	1.000	4.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	3.167	3.000	3.000
		IT varmemesterkontor	0	1.000	0
		Renholdelse i alt	278.612	254.000	329.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	14.602	20.000	19.000
115.2		Bygning, klimaskærm	5.566	15.000	15.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.598	15.000	15.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	20.000	19.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	8.677	15.000	15.000
115.6		Materiel	9.083	15.000	15.000
115.7		Selvrisiko	8.146	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	47.672	100.000	98.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	54.737	16.000	26.000
116.2		Bygning, klimaskærm	97.307	87.000	59.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	210.269	0	58.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.551	59.000	59.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	57.056	334.000	168.000
116.6		Materiel	378	6.000	6.000
		Forbrug i alt	432.298	502.000	376.000

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-432.298	-502.000	-376.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	22.953	28.000	30.000
		Vand fællesvaskeri	6.306	8.000	7.000
		Varme	4.276	6.000	5.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	0	2.000	2.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>33.534</i>	<i>44.000</i>	<i>44.000</i>
	19	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-20.398	-18.000	-18.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	13.136	26.000	26.000
118.2	9	Beboerhus			
		Vedligeholdelse	0	1.000	1.000
		Forsikringer	1.251	1.000	1.000
		<i>Drift af beboerhus (udgifter)</i>	<i>1.251</i>	<i>2.000</i>	<i>2.000</i>
	20	Beboerhus			
		Indtægter drift beboerhus	-7.800	-6.000	-6.000
		Drift af beboerhus i alt	-6.549	-4.000	-4.000
		Særlige aktiviteter i alt	6.587	22.000	22.000
119	10	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	7.528	7.000	8.000
		Udflugter	2.554	7.000	7.000
		Beboerblade	2.403	2.000	2.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	8.000	8.000
		Udgifter vedr. beboermøder	1.088	3.000	3.000
		Telefon formand mv.	1.000	1.000	1.000
		Gaver	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	3.000	3.000
		Grundejerforeninger mv.	250	0	0
		Diverse udgifter	54	0	0
		Diverse udgifter i alt	14.877	32.000	33.000
120	11	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 180,61			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	870.000	870.000	870.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	870.000	870.000	870.000
122	12	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 27,24			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	5.000	5.000	5.000
	13	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	126.228	125.000	130.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	131.228	130.000	135.000

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
123	14	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 3,32			
		Henl. til tab ved fraflytning	16.000	16.000	0
		Tab ved fraflytninger i alt	16.000	16.000	0
134	15	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	4.985	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	4.985	0	0

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
201.1	16	1. Almene familieboliger			
		1. Almene familieboliger	-5.229.960	-5.229.000	-5.442.100
		Almene familieboliger i alt	-5.229.960	-5.229.000	-5.442.100
201.6	17	6. Kældre m.v.			
		6.2. Gæsteværelser og diverse	-990	0	0
		Kælderrum m.v. i alt	-990	0	0
		Lejeindtægt i alt	-5.230.950	-5.229.000	-5.442.100
202	18	Renter			
		Renter af mellemregning	-203.217	0	0
		Renter i alt	-203.217	0	0
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
203.3		Specifikation for kt. 203.3 ses i note 9			
206	21	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-1.092	0	0
		Korrektioner i alt	-1.092	0	0

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	22	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	100.123.158	100.123.158
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	100.123.158	100.123.158
<hr/>				
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	105.959	0
		Fraflytninger i alt	105.959	0
<hr/>				
305.6	24	Andre debitorer		
		Assuranceskader	0	107.420
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	3.228	2.855
		Andre debitorer i alt	3.228	110.275

AFDELING 38 - BAKKEHUSENE
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-2.702.728	-2.507.865
		Årets henlæggelser	-870.000	-812.000
		Årets forbrug	432.298	320.968
		Kursregulering	-190.767	296.169
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-3.331.197	-2.702.728
403	26	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-10.198	-3.198
		Årets henlæggelser	-5.000	-7.000
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-15.198	-10.198
404	27	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-422.223	-377.858
		Årets henlæggelser	-126.228	-121.272
		Årets forbrug	90.519	76.907
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-457.931	-422.223
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-37.000	-16.000
		Årets henlæggelser	-16.000	-21.000
		Tab ved fraflytninger i alt	-53.000	-37.000
407	29	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-120.993	-289.153
		Årets underskud (konto 210)	0	37.159
		Årets overskud (konto 140)	-34.869	0
		Overført til drift (konto 203.6)	96.000	131.000
		Opsamlet resultat i alt	-59.863	-120.993
421	30	Skyldige omkostninger		
		Skyldig vedr. nybyggeri	-100.000	-100.000
		Feriepengeforpligtelse	-16.823	-5.053
		Skyldige omkostninger i alt	-116.823	-105.053

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 38 - Bakkehusene - Elmehøjen 90

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 38 - Bakkehusene - Elmehøjen 90 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
